

フレスコの分譲地

THE DREAM FIELD NARITA 75

ザ・ドリームフィールド成田75



「中木戸」バス停まで徒歩8分～9分
京成本線「京成成田」駅までバス14分



Life information

あい・あい保育園 富里園	[最短] 徒歩 11分 (約850m)	ベイシア	[最短] 徒歩18分 (約1,400m)
七栄小学校	[最短] 徒歩 10分 (約750m)	ジョイフル本田	[最短] 徒歩15分 (約1,200m)
富里中学校	[最短] 自転車13分 (約3,100m)	新木戸大銀杏公園	[最短] 徒歩15分 (約1,200m)
	[最長] 徒歩12分 (約950m)		[最長] 徒歩17分 (約1,300m)
	[最長] 徒歩11分 (約850m)		[最長] 徒歩19分 (約1,500m)
	[最長] 徒歩13分 (約3,200m)		[最長] 徒歩17分 (約1,300m)

No.	間取り	土地面積	建物面積	価 格	建築年月	入居年月
1	案内センター					
2	3LDK +SIC+WIC	250.54㎡ (75.78坪)	114.26㎡ (34.56坪)	3,680万円	2022年 11月	2023年 9月予定
3	4LDK +SIC+WIC	250.49㎡ (75.77坪)	119.23㎡ (36.06坪)	3,780万円	2022年 11月	2023年 9月予定
5	4LDK +SIC+WIC	250.62㎡ (75.81坪)	122.54㎡ (37.06坪)	3,780万円	2022年 12月	2023年 9月予定
6	4LDK +SIC+WIC	253.05㎡ (76.54坪)	107.64㎡ (32.56坪)	3,398万円	2022年 12月	2023年 9月予定
9	3LDK +SIC+WIC	250.32㎡ (75.72坪)	85.29㎡ (25.80坪)	3,398万円	2022年 9月	2023年 9月予定

物件種目	新築分譲住宅		
交 通	「中木戸」バス停まで徒歩8分～9分 京成本線「京成成田」駅までバス14分		
所 在 地	千葉県富里市七栄575		
土地面積	250.19㎡(75.68坪)～253.05㎡(76.54坪)		
建物面積	85.29㎡(25.80坪)～122.54㎡(37.06坪)		
価 格	3,398万円～3,780万円(税込)		
総 戸 数	24戸	販売戸数	8戸
都市計画	市街化調整区域		
道路幅員	6m(開発道路)		
確認番号	第22UDI1C建02442号他		
設 備	上水道・浄化槽・オール電化		
構 造	木造2階建	権利形態	所有権
更 新 日	2023年9月18日	有効期限	2023年9月30日

ZEH基準
+免震構造

一次省エネルギー
等級6相当

断熱等級
5相当

スマートエ
ル
ラインライト

フェーズ
フリー

炭の換気
システム

消費電力約20%削減

No.	間取り	土地面積	建物面積	価 格	建築年月	入居年月
10	ご成約					
12	3LDK +SIC+WIC	250.29㎡ (75.71坪)	102.25㎡ (30.93坪)	3,580万円	2022年 9月	2023年 9月予定
18	4LDK +SIC+WIC	250.35㎡ (75.73坪)	110.95㎡ (33.56坪)	3,450万円	2022年 10月	2023年 9月予定
19	ご成約					
23	4LDK +WIC+納戸	250.19㎡ (75.68坪)	110.12㎡ (33.31坪)	3,580万円	2023年 2月	2023年 9月予定
24	ご成約					

株式会社 フレスコ
営業本部 成田営業所

宅建業免許番号:千葉県知事免許(7)第12427号
建設業許可番号:千葉県知事(特-01)第33627号
1級建築士事務所:千葉県知事第1-1909-7951号
一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員

TEL 0800-919-0870
FAX 0476-85-7895

[住所] 千葉県富里市七栄575番367
[営業時間] AM10:00-PM6:00
[定休日] 火・水曜日※祝日除く

取引形態
売 主

ザ・ドリームフィールド 成田75 [全24区画]

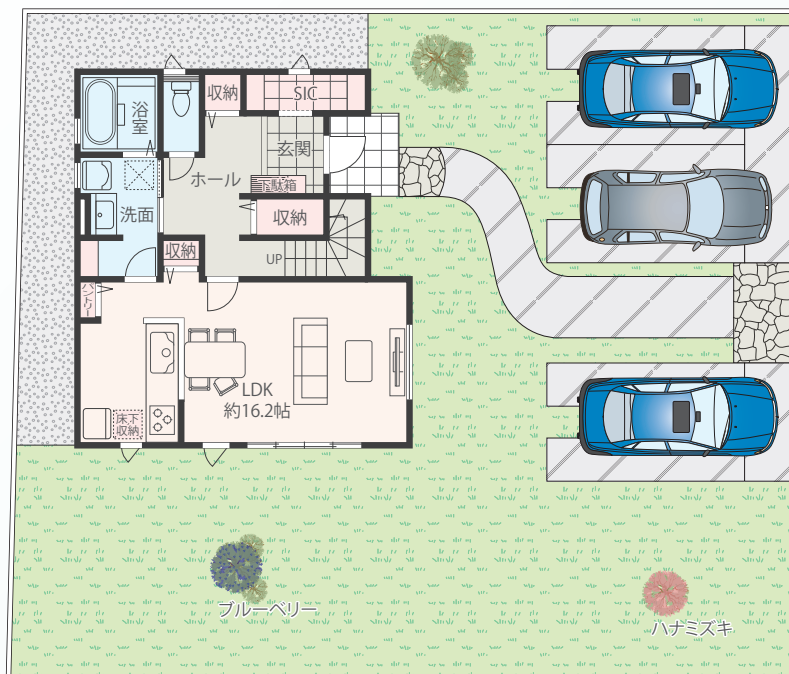


No.2 3LDK
+ SIC+WIC
+スカイバルコニー

I 土地面積 / 250.54㎡ (75.78坪)
I 建物面積 / 114.26㎡ (34.56坪)



人生に ココロ踊る 日常を。



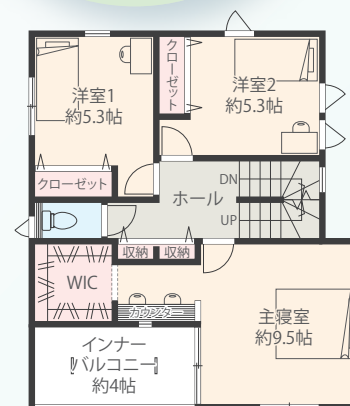
1F

シューズイン クローク

靴だけでなく
お子様の外遊び道具や
ベビーカーなども収納できるため
玄関がスッキリと片付きます。

インナーバルコニー

2Fバルコニーには
屋根がついているため
急な雨でも安心です。
直射日光も避けられるので
紫外線が気になる方にも
おすすめです。



2F



暮らしに、まっすぐ。

PH



スカイバルコニー

椅子やソファを置くことで
リラックススペースとして活用できます。
家事の合間にコーヒーを淹れて
カフェタイムを愉しんだり、
夜は夫婦でお酒を嗜むなど、
ゆったりとした時間を
過ごせます。

ザ・ドリームフィールド 成田75 [全24区画]

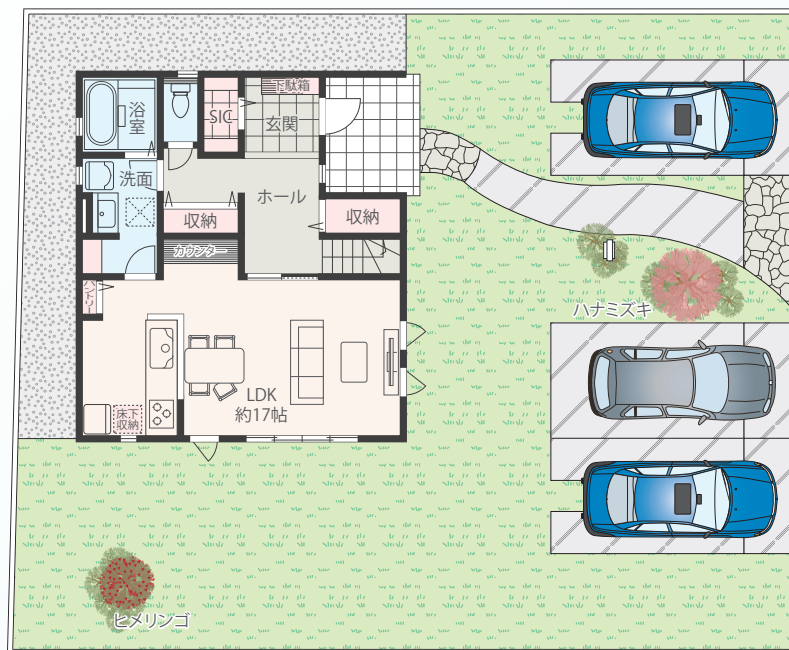


No.3 4LDK
+ SIC+WIC
+スカイバルコニー

I 土地面積 / 250.49m² (75.77坪)
I 建物面積 / 119.23m² (36.06坪)



人生に ココロ踊る 日常を。



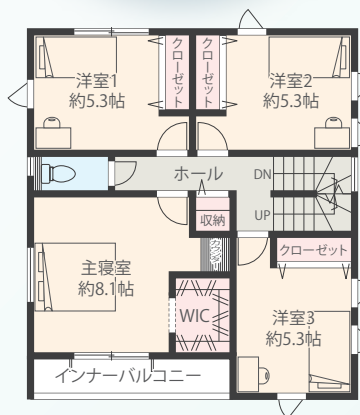
1F

家事楽動線

玄関ホールだけでなく
キッチンからもアクセス可能な
2Way洗面室。
水回りの動線が近くなり
家事の時短につながります。

多種多様な 収納スペース

各居室だけでなく、玄関、洗面室、
キッチン、1Fホール、2Fホールなど
各所にも収納を設置。
必要に応じて
使い分けができます。



2F



暮らしに、まっすぐ。

PH

スカイ
バルコニー
約10帖

スカイバルコニー

プライバシーをほどよく保てる
屋上の「庭」空間。
お子さまやペットが
道路に飛び出す心配がないため
安心して遊ばせることが
できます。

ザ・ドリームフィールド 成田75 [全24区画]



No.5 4LDK
+ SIC+WIC
+スカイバルコニー

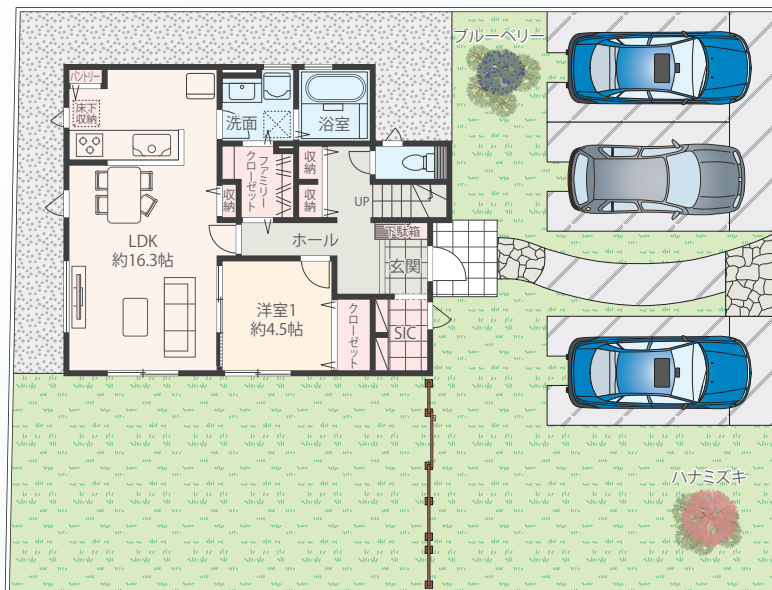
I 土地面積 / 250.62㎡(75.81坪)
I 建物面積 / 122.54㎡(37.06坪)



人生に ココロ踊る 日常を。

ファミリー クローゼット

洗濯し終わったご家族の衣類を
掛けておける大容量のクローゼット。
出入り口が2箇所あるので
動線が確保され、
家事がスムーズになります。



1F

柵付きの庭

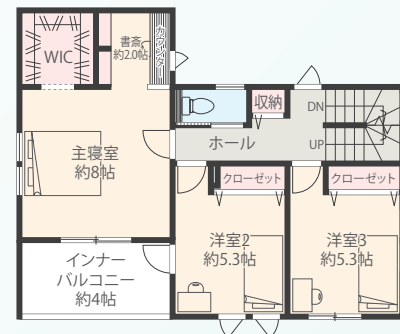
広いお庭には柵を設置。
プライベートドッグランとして
ペットを自由に遊ばせたり、
小さなお子さまを安心して
遊ばせることができます。

Fresco

暮らしに、まっすぐ。



PH



2F

スカイバルコニー

夜には星空を眺めながら
食事を楽しんだり
天体観測をしたりと
ご家族との特別な時間を
過ごせます。
テントを置いてお子さまの
キャンプ体験にも♪

ザ・ドリームフィールド 成田75 [全24区画]



No.6 4LDK
+ SIC+WIC
+ワークスペース

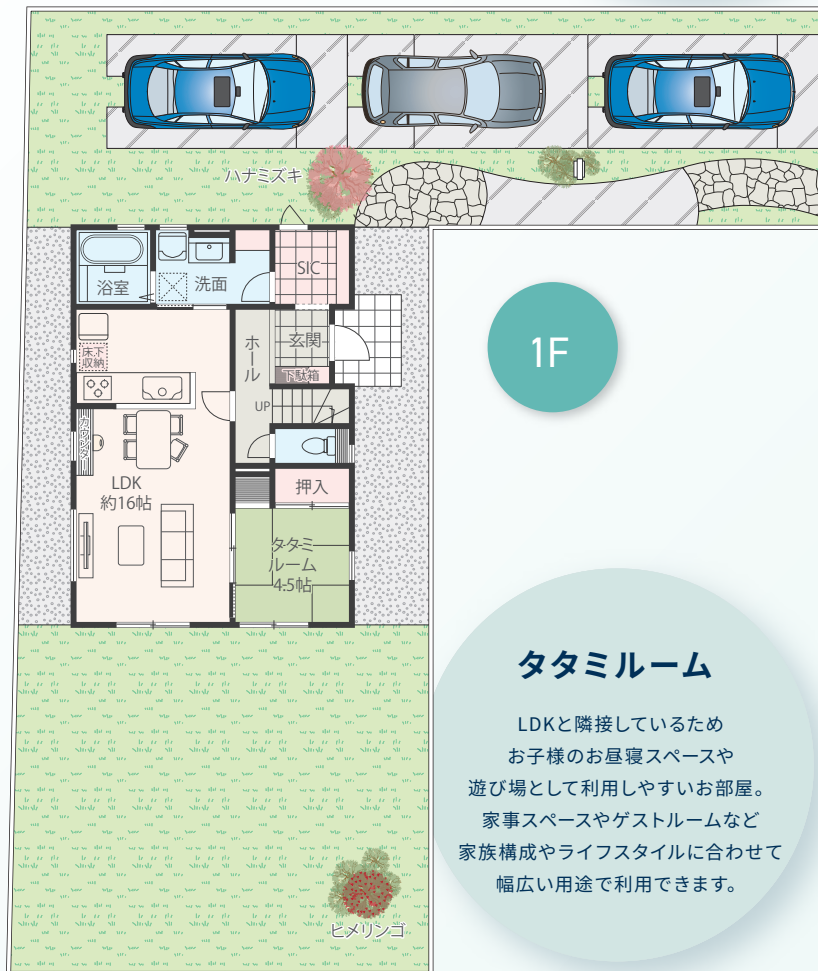
I 土地面積 / 253.05㎡(76.54坪)
I 建物面積 / 107.64㎡(32.56坪)



人生に ココロ踊る 日常を。

ただいま動線

玄関→SIC→洗面室→LDKと
帰宅してからの動線上に洗面室を設け、
清潔な暮らしを無理なく叶えます。
公園で遊んで帰ってきたお子様や
外での作業後にスムーズに
手洗いを行うことができます。



1F

タタミルーム

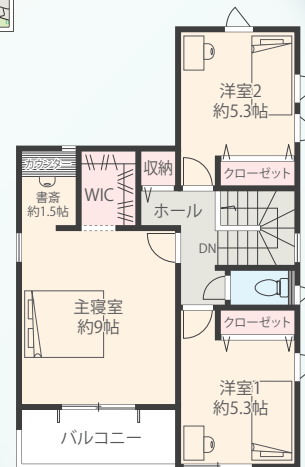
LDKと隣接しているため
お子様のお昼寝スペースや
遊び場として利用しやすいお部屋。
家事スペースやゲストルームなど
家族構成やライフスタイルに合わせて
幅広い用途で利用できます。



暮らしに、まっすぐ。

書斎

主寝室に設置された書斎は
リモートワーク時のワークスペースや
趣味スペースなど、
1人の時間を過ごすのに適した
半個室の空間です。



2F

ザ・ドリームフィールド 成田75 [全24区画]



No.9 3LDK
+SIC+WIC
+ロフト

I 土地面積 / 250.32m² (75.72坪)
I 建物面積 / 85.29m² (25.80坪)



人生に ココロ踊る 日常を。

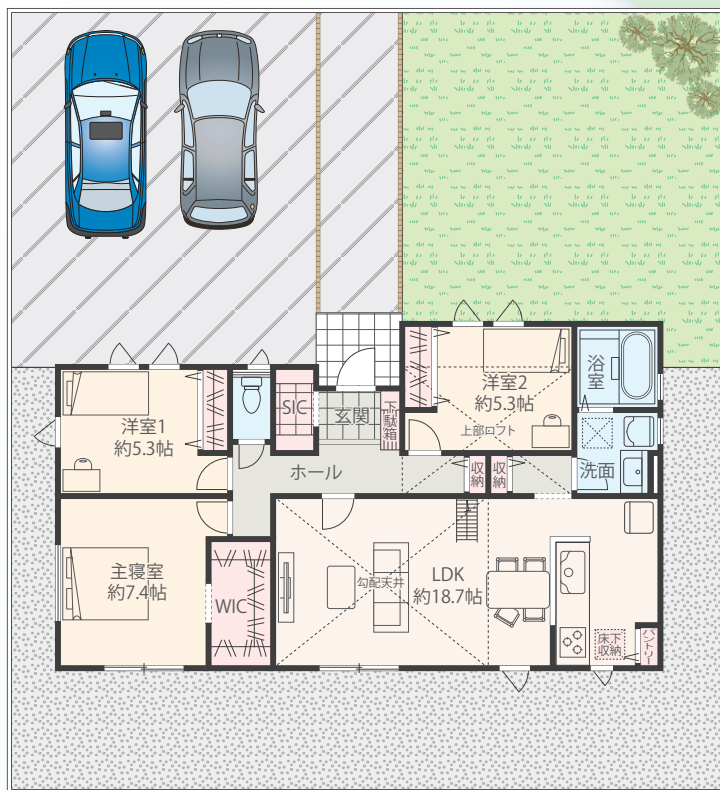
ワンフロアの家

ワンフロアで生活が完結する
平屋の住まい。
階段の上り下りがなく
掃除も1階のみのため
家事の負担が軽減されます。
老後も安心の住まいです。

Fresco
暮らしに、まっすぐ。

ロフト

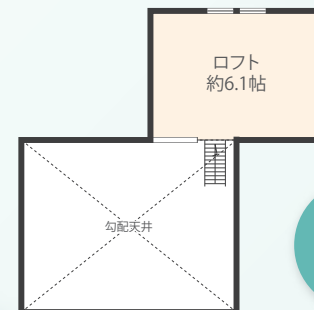
LDKの上部にあるロフトは
お子さまの遊び場や趣味スペースなど
隠れ家のような空間として利用できます。
また、使用頻度の低い荷物の
収納スペースとして利用すれば
お部屋がスッキリと
片付きます。



1F

ウィークイン クローゼット

主寝室に設置された
広々ワークインクローゼット。
ご夫婦の衣類だけでなく
季節用品やスーツケースなどの
大きな荷物も収納できます。



RF

ザ・ドリームフィールド 成田75 [全24区画]

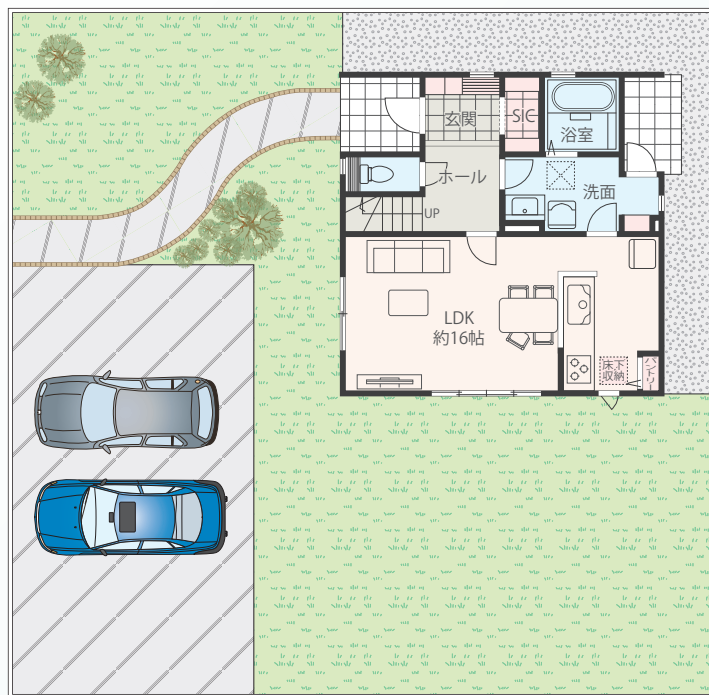


No.12 3LDK
+ SIC+WIC
+スカイバルコニー

I 土地面積 / 250.29㎡ (75.71坪)
I 建物面積 / 102.25㎡ (30.93坪)



人生に ココロ踊る 日常を。



1F

サービスヤード

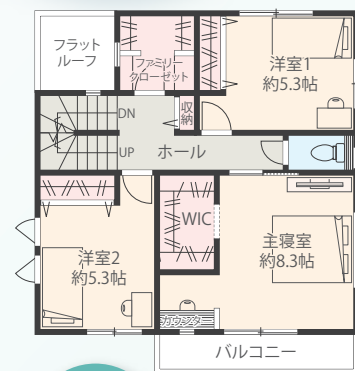
洗濯物を干すスペースや
荷物の一時的な保管場所として
利用できる屋根付きの屋外スペース。
洗面室から直接出られるため
家事動線が短くなり
時短につながります。

Fresco

暮らしに、まっすぐ。

ファミリー クローゼット

2Fに設置した大容量のクローゼット。
ハンガーパイプ付きのため
ご家族の衣類を掛けておいたり
季節用品を収納したりと
収納力抜群のスペースです。



2F

PH



スカイ
バルコニー
約8帖

スカイバルコニー

通行人から見えないため
朝日を浴びながらヨガをしたり
ハンモックで読書をしたりと
ゆっくりとくつろげます。
水栓付きのためお子さまと
プール遊びもできます。

ザ・ドリームフィールド 成田75 [全24区画]

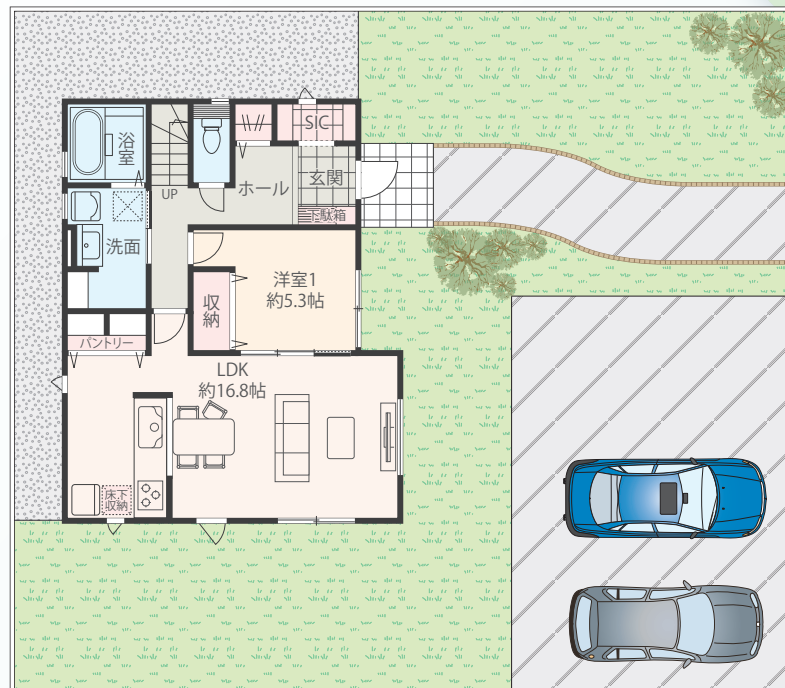


No.18 4LDK
+SIC+WIC

■土地面積／250.35㎡(75.73坪)
■建物面積／110.95㎡(33.56坪)



人生に ココロ踊る 日常を。

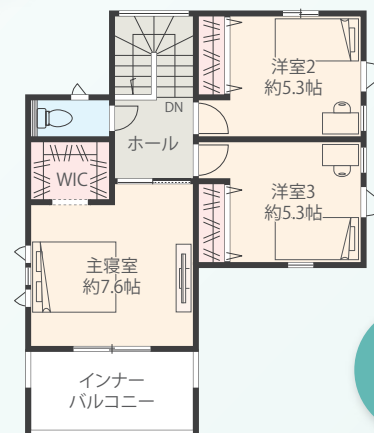


LDKと隣接する 洋室

テレワークスペースや
お子さまの勉強スペースとして
利用できるお部屋。
廊下からも直接出入りできるため
ゲストルームとしても
利用しやすいです。

玄関ホール クローゼット

玄関ホールにハンガーパイプ付きの
クローゼットを設置。
ご家族の日常使いする
上着などを掛けておけるため
外出時に便利です。



2F

インナーバルコニー

広々とした2Fバルコニーは
屋根付きのため急な雨でも安心。
共働きのご夫婦に嬉しい設備です。
テーブルと椅子を設置して
リラックススペースとしても
利用できます。

1F

ザ・ドリームフィールド 成田75 [全24区画]



※2023年8月撮影

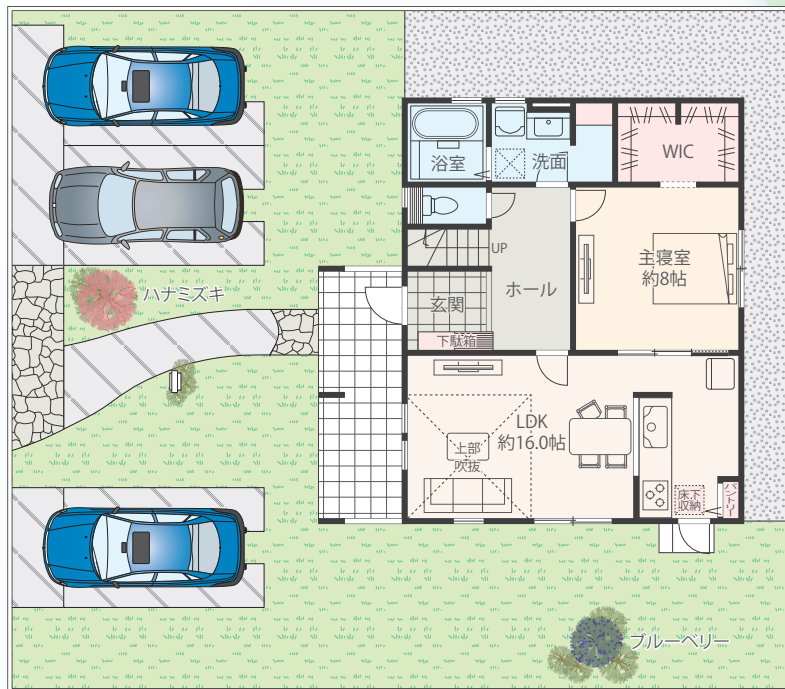
No.23 4LDK
+WIC+納戸

土地面積 / 250.19m²(75.68坪)

建物面積 / 110.12m²(33.31坪)



人生に ココロ踊る 日常を。



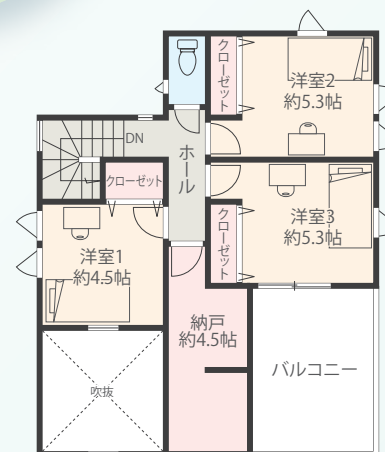
1F

カバードポーチ

おしゃれな外観を演出する
西海岸風のカバードポーチ。
テーブルと椅子を設置して
来客時のおしゃれスペースにしたり
DIYスペースにしたりと
さまざまな活用ができます。

1階主寝室

廊下からもLDKからもアクセスできる
動線にこだわった主寝室。
2階に上がらずに1階だけで
生活を完結できるため
小さなおさまがいるご家庭や
老後も安心の間取りです。



2F

納戸

約4.5帖の広い納戸は
収納スペースとしてだけでなく
本棚を設置して
図書室のようになり、
書斎や趣味の部屋として
活用することもできます。